SIWI SOFTWARE

LOGICIELS DE L'IMMOBILIER

GAMME TEKEMO

Promotion Immobilière
Aménagement
Maîtrise d'ouvrage

Siwi SOFTWARE

- Complet et fiable
- Une somme de détails
- Simple à vivre, sans implication technique
- Technologie et ingénierie pérennes
- En constant développement et en veille sur l'actualité depuis 1993
- Une communauté de plusieurs centaines d'utilisateurs au sein de sociétés de tailles et d'activités diverses.
- Des possibilités d'intégration personnalisée autour d'un noyau commun à l'activité de constructeur

- **Une réelle présence pour vous accompagner.**

Société Charles Coste
25 rue J-J. Rousseau
75001 Paris

Gestion complète de la promotion immobilière et de l'aménagement. Du foncier primaire à la livraison.

Une seule application adaptative en fonction du type d'opération.

Promotion immobilière

Fonctionnalités

- Foncier primaire, Actes, DA
- Etudes financières du projet
- Prospects
- Description du stock
- Notices descriptives
- Commercialisation
- Relation client
- Travaux supplémentaires
- Livraison
- Marchés, Avenants
- Sous-Traitants
- Factures, règlements (vir. Lcr)
- Réunions de chantier
- Réserves, Sav, Retenues
- Export comptabilité
- Requêtes pour Excel
- Communication

- Un produit standard en boite
- Un service à votre écoute pour conseiller et développer
- Prise en main record
- + de 200 écrans
- Mode novice & expert
- Aucun supplément
- Technologie récente
- Continuité dans les mises à jour
- Multi-bases, groupes de travail

Pour Microsoft Windows
De 1 à 9999 utilisateurs

Aménagement

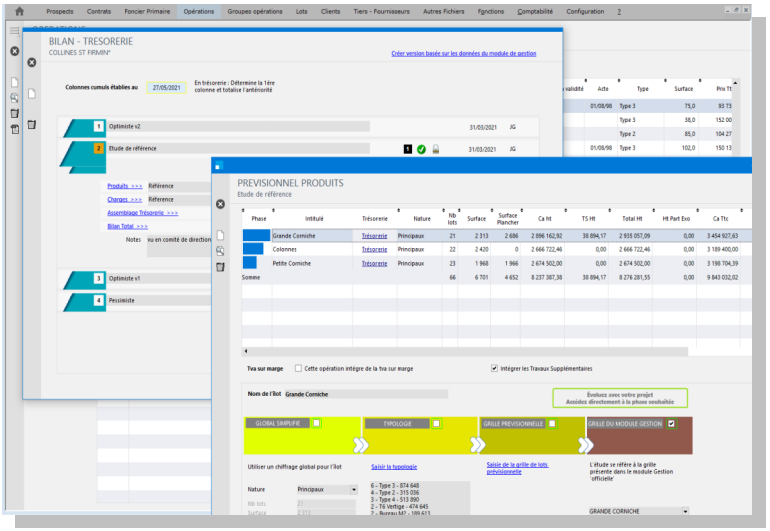
- Interface normée
- Unité de présentation
- Prise en main record
- Ouverture par export des données

- Assistance 1 an offerte

Mises à jour continue

Montage d'opération

- Bilan et trésorerie
- En phase d'étude et en cours d'opération
- Assistant de création des grilles de prix
- Multiples Scénarios
- Prévisionnels produits et charges indépendants
- Évolution du moins détaillé vers le plus détaillé
- Tva sur marge
- Validation du bilan et transfert en gestion
- Mixité des données (prévisionnels / réels)
- Finalisations sur Excel (liberté, présentation)
- Budgétaire par chapître
- Compensation inter-opération
- Consolidation d'opérations



Foncier primaire et suivi administratif

- Descriptif des parcelles
- Parcelles ancêtres
- Propriétaires
- Régimes fiscaux
- Actes
- Documents arpentage

®Siwi-Tekemo s'adapte à votre infrastructure simplement.

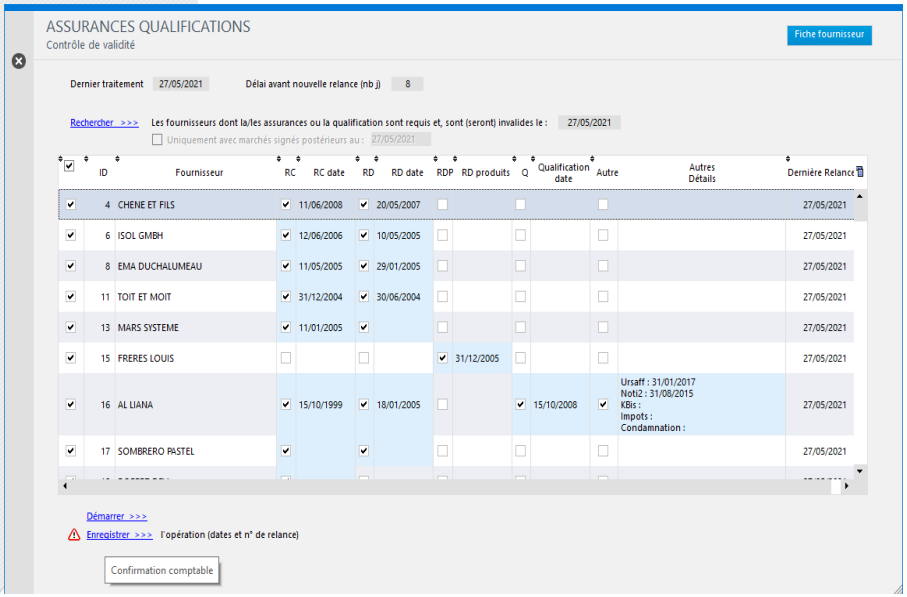
- Recours à des standards.
- Aucune compétence technique pour la gestion quotidienne.
- Installation, déplacement d'application, ajout de poste: accessible à tous.
- Support des technologies TSE, Citrix.
- Conformité SQL ANSI.
- Autre base de données possible.
- Conformité ODBC.

Stock et Commercialisation

- Description des lots
- Notices descriptives
- Clients, Ventes, Travaux supplémentaires
- Appels de fonds, Facturation, Règlements
- Relances
- PV de livraison
- Suivi du Sav
- Suivi des évènements

Marchés, fournisseurs

- Engagements, Situations
- Macro-factures
- Quantitatifs
- Travaux supplémentaires
- Règlements par Virements, Lcr ...
- Retenues
- Suivi fournisseurs
- Déclarations
- Dailly, Affacturage, Contentieux
- Réunion de chantier



Formations

- Sur site
- En ligne, à la carte
- N° d'agrément pour la formation continue

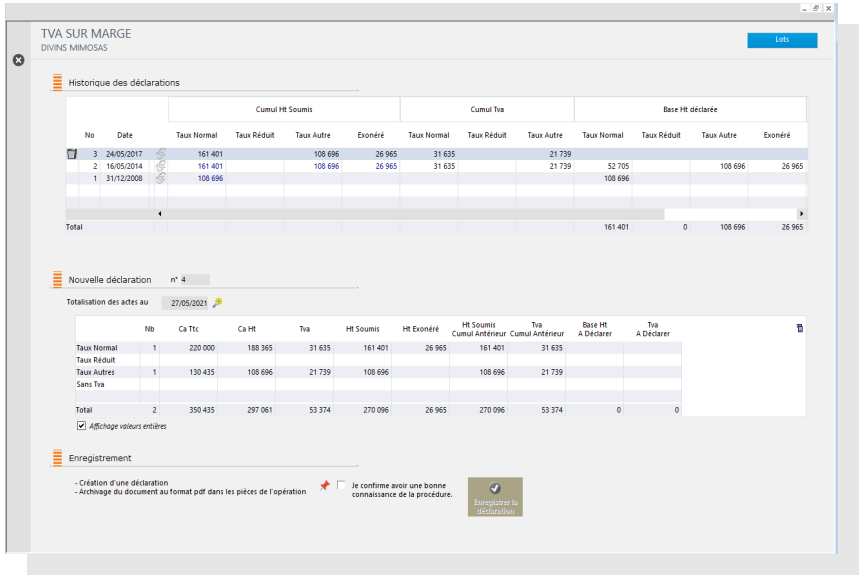
®Siwi édite également

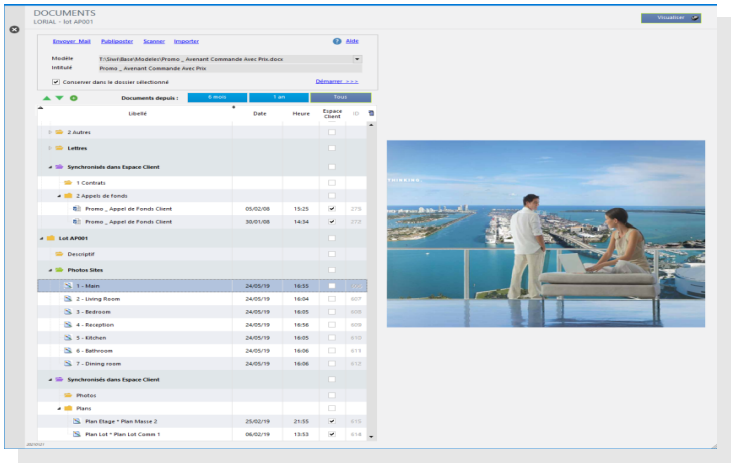
des solutions pour:

- La maîtrise d'ouvrage
- Les C.C.M.I.
- La gestion des prospects

Comptabilité

- Par exportation
- Aux formats les plus courants
- Comptabilité d'engagement
- Analytique
- Variations de stocks
- Déclaration de tva sur marge
- Marge à l' avancement
- Paramétrage complet
- Das2
- Sécurité des données





Autres

- Diagnostics quotidiens
Courriers, emails, automatisés
et classés.
- Tâches planifiées (requêtes)
- Exportation vers Excel à la carte
- Conçu avec le concours d'un ergonome
- Prise en main record
- De nombreuses analyses
- Tout compris, sans suppléments

gamme arvo-pro

Promotion immobilière
Aménagement, Maîtrise d'ouvrage

Contrats Cmi
Gestion des prospects

Communication
Tous formats, intégrateur de documents

Ouverture
Exports Excel, Planification de tâches, Reportings

Comptabilité
Vers logiciels du marché : 1 seule saisie

SIWI logiciels de l'immobilier

Siwi SOFTWARE